

A/B Rhododendronhuset B

Budgetforslag til 2026

	Budget 2026	Regnskab 2025	Budget 2025
Fællesudgifter	370.500,00	370.500,00	370.500,00
Lånebetaling	426.456,00	429.156,00	426.456,00
Boligafgift	796.956,00	799.656,00	796.956,00
Lejeindtægt lokaler (Carport ej udlejet)	1.500,00	1.900,00	12.000,00
Indtægter i alt	798.456,00	801.556,00	808.956,00
Administrationsomkostninger	-75.000,00	-77.500,00	-70.000,00
Løbende vedligeholdelse	-70.000,00	-68.909,00	-80.000,00
Vedligeholdelsesplan + Energimærkning	-25.000,00	0,00	0,00
Lovpligtig eftersyn elevatorer	-25.000,00	0,00	0,00
Udskiftning fuger (Gennemført 2025)	0,00	-15.531,00	-25.000,00
Ejendomsskat	-38.000,00	-37.646,00	-35.000,00
Forsikring bygning	-33.000,00	-32.326,00	-27.000,00
Renovation	-28.000,00	-27.771,00	-27.000,00
EL	-18.000,00	-17.206,00	-19.000,00
Renholdelse	-35.000,00	-34.987,00	-33.000,00
Hensættelse til elektronisk måleraflæsning (Gennemført 2025)	0,00	-5.813,00	-16.000,00
Afskrivninger (ejendom og ladestandere)	-59.000,00	-58.273,00	-45.000,00
Renteindtægt bank	200,00	129,00	3.500,00
Renter lån Realkredit Danmark	-280.000,00	-279.261,00	-195.000,00
Omkostninger i alt	-685.800,00	-655.094,00	-568.500,00
Årets resultat	112.656,00	146.462,00	240.456,00

Livkreditetsudvikling 2026 (Vores pengekasse)

Disponibel likvid beholdning, primo	387.227,07
Årets resultat	112.656,00
Afdrag Realkredit Danmark	-140.000,00 (Tastefejl revisor rettet -253.000,-)
Nettoresultat (Resultat - Afdrag)	-27.344,00

Andre likviditetspåvirkninger

Tilbageførte afskrivninger	59.000,00
Disponibel likvid beholdning, ultimo	418.883,07

Likviditetsforskydning	31.656,00
------------------------	-----------